



Trier-Nord

**TRIER-NORD**

Fläche: 375,6 Hektar  
Einwohner: 13.628

## Lebenschancen erhöhen und Selbstwertgefühl stärken

Projekt „Soziale Stadt Trier-Nord“ möchte Wohn- und  
Lebensbedingungen verbessern

Trier-Nord ist nicht bloß ein Weg zur Autobahn, auch nicht nur die Durchfahrt zum Nells Park mit dem legendären Rosengarten. Trier-Nord ist ein Teil von Trier, ebenso ein Wohnviertel. Hier leben Menschen. An genau diese richtet sich das Projekt „Soziale Stadt Trier-Nord“. Vor allem an die Bewohner des Stadtbezirks Nells Ländchen und naher Umgebung, der als besonders entwicklungsbedürftig gilt.



Maria Ohlig ist Quartiersmanagerin in Trier-Nord.  
Foto: Pick

Ein Ballungsraum mit hoher Arbeitslosigkeit, „Armutreichtum“, vernachlässigten Bauten und fehlenden Perspektiven. Ein Gebiet, wo es an allem fehlt, auch an Geld. Finanziert wird das Förderungsprojekt „Soziale Stadt“ anteilig von Bund, Ländern und Kommunen. An diesem Programm arbeitet die WoGebe (Wohnungsge-

nossenschaft Am Beutelweg eG) als Projektträger seit 2001. Nicht ohne Grund hat diese wie das Quartiersmanagement Trier-Nord ihren Sitz vor Ort – so nah wie möglich bei den Menschen und deren Wohnungen.

„Unsere Ziele sind unter anderem, die Wohn- und Lebensbedingungen zu verbessern und zu

stabilisieren“, so Quartiersmanagerin und Diplompädagogin Maria Ohlig, „Lebenschancen wollen wir erhöhen durch die Vermittlung von Fähigkeiten, Fertigkeiten und Wissen.

Darüber hinaus stehen wir mit unserem Netzwerk des Arbeitskreises Trier-Nord und mit So-



**Ihre gute Adresse für Familienfeiern  
& besondere Anlässe in Trier-Nord**

54292 Trier, Herzogenbuscher Straße 1-2  
Tel. 0651/9954024, [www.postillion-trier.de](http://www.postillion-trier.de)

Deutsche Post

**POST-  
FILIALE**



**SCHREIB-  
WAREN**

Paulinstraße 82  
54292 Trier

Tel.: 0651 - 99 143 28  
Fax.: 0651 - 99 143 32

**NEIMANN**

**Ihr Ansprechpartner für ...**



**Bürobedarf**

**Schulbedarf**

**Zeichenbedarf**

**Schulbücher**

**LOTTO-Annahmestelle**

**Das KinoKulturZentrum**  
IN TRIER | AUS TRIER | FÜR TRIER



*broadway filmtheater*  
paulinstrasse 18 | trier | 0651 141122 | [www.broadway-trier.de](http://www.broadway-trier.de)



zialarbeitern den meist Benachteiligten bei Bedarf unterstützend zur Seite.“ Der Arbeitskreis Trier-Nord ist ein Zusammenschluss von sozialen Einrichtungen, Kitas, Schulen, Bürgerhaus, Wogebe, Quartiersmanagement und weiteren. Das Miteinbeziehen der Trier-Norder in diverse Projekte, kleine Arbeiten oder Familienfeste soll das Wir- und Selbstwertgefühl stärken. Dabei kommen auch die Kinder und Jugendlichen nicht zu kurz.

Mit dem Bau von drei Häusern in der Thyrsusstraße möchte die Wogebe das Gebietsimage weiter verbessern und für bezahlbaren Wohnraum sorgen. Eines der geplanten Häuser wird 16 Mietwohnungen für Studenten bereitstellen. Die gegenüberliegenden beiden Häuser werden mit 22 barrierefreien Wohnungen unter anderem auch für jeden bedürftigen Mieter interessant. Spezielle Wünsche können die künftigen Bewohner bis vor dem ersten Spatenstich im Herbst anbringen.

Die Identifikation mit dem Quartier Trier-Nord gewinnt an positivem Charakter. – rp



Foto: Pick

# HEISTERGRUPPE

Die HEISTER GRUPPE mit Hauptsitz in Trier vertritt die Marken FORD, OPEL, JAGUAR, LAND ROVER, VOLVO, ALFA ROMEO und JEEP in der Großregion.



Trier • Ruwerstr. 21b  
0651 - 2008-200



Trier • Ruwerstr. 21a  
0651 - 2008-100



Trier • Loebstr. 4  
0651 - 2008 - 3700

[www.heister-gruppe.de](http://www.heister-gruppe.de)



Der rasche Abzug der französischen Besatzungstruppen ab 1994 führte auch im Stadtbezirk Trier-Nord schlagartig zum Leerstand zahlreicher Gebäude sowie dem Brachliegen weiträumiger, vormals rein militärisch genutzter Flächen. Diese bestimmten bereits zur preußischen Zeit das Bild des Trierer Nordens und verliehen dem Stadtteil seinen nüchternen „Kasernenflair“.



Foto: Archiv



## Konversionszone Trier-Nord: Vom Militär zur „sozialen Stadt“

Prognosen für Stadtteil Trier-Nord stehen günstig – zahlreiche Projekt auf den Weg gebracht

Ohnehin genoss und genießt „der Norden“ unter der Trierer Bevölkerung ein eher geringes Ansehen, was nicht zuletzt auch auf den optischen Eindruck der unter jahrelangem Investitionsstau leidenden Bausubstanz zurückzuführen war und mitunter noch ist.

Jedoch sind seit der Beendigung des französischen Abzuges viele Wege erfolgreich beschriftet worden, um den sozialen wie baulichen Problemen des Bezirks zu begegnen. Neben der zivilen Umnutzung der Kasernengelände, in dessen Zuge sich ab 1999 vor allem im Bereich Castelforte zahlreiche Unternehmen und Institutionen ansiedelten, war und ist die Aufnahme in das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt – Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf“

im Jahr 2000 von entscheidender Bedeutung für einen Neubeginn. Mit der Fertigstellung der Arena Trier wurde im Jahr 2003 im Stadtteil ein Zuschauer magnet geschaffen. Die TBB und die Trierer Miezen haben hier ihre Heimspielstätte. Zusätzlich finden hier große Veranstaltungen statt – wie beispielsweise die Trierer Ausgabe der bekannten Unterhaltungsshow „Verstehen Sie Spaß“. Zunächst hauptsächlich auf bauliche Maßnahmen ausgerichtet, konzentrierte sich das Programm zwischenzeitlich auf Maßnahmen, die die Bearbeitung der verschiedenen Ursachen sozialer Benachteiligung ermöglichen.

Mit der Durchführung des Programms ist die Wohngenossenschaft Am Beutelweg (Wogebe, gegründet 1991) beauftragt worden, die zudem

## Nutzen Sie das historisch niedrige Zinsniveau

Finanzierung nach Maß: Günstige Konditionen, bis zu 25 Jahre Zinsgarantie, Einbindung staatlicher Förderungen. Ich berate Sie gerne.



**Vitali Keller**  
Versicherungsfachwirt

Allianz Agentur  
Paulinstr. 137 (Eingang Wasserweg)  
54292 Trier

vitali.keller@allianz.de  
www.vitalikeller-allianz.de

Tel. 06 51.20 06 69 40  
Fax 06 51.20 06 69 49



17.08.14  
Basketball-Länderspiel  
Deutschland  
vs.  
Luxemburg

31.10.14  
Reinhard Mey  
„dann mach's gut“

13.11.14  
Teddy Show  
„was labbersch du?..“

29.11.14  
Bülent Ceylan  
„Haard Rock“

04.12.14  
Hansi Hinterseer  
„Weihnachten  
mit Hansi Hinterseer“

30.12.14  
Broilers  
„Naïf“

31.01./01.02.15  
8. Autosalon

arena trier  
www.arena-trier.de  
Tel.: 0651 46 290 103

auch für das als Schnittstelle zwischen Stadtplanung und Sozialarbeit fungierende Quartiersmanagement verantwortlich ist. Unter ihrer Ägide sind in den vergangenen zwölf Jahren zahlreiche Projekte zum Abschluss gebracht worden. Darunter die Sanierung und Ausbau des Bürgerhauses zu einem Stadtteilzentrum, die Einrichtung eines Stadtteilcafés, verschiedene Gestaltungswettbewerbe, der Bau von Spielplätzen sowie Ergänzungsprogramme zur Finanzierung von insgesamt 58 Mikroprojekten im Programmgebiet. Nicht-investive Maßnahmen wie „Gesundheitsteams vor Ort“ (2006) oder „Mein Tuch für die Thyrsusstraße“ (2011-2012) ergänz(t)en das Programm um weitere soziale Projekte.

Trotz der gegenwärtig noch immer bestehenden Probleme des Stadtquartiers bestehen günstige Prognosen. Nicht zuletzt aufgrund des hohen Anteils junger Einwohner und dem vorbildlichen sozialen Engagement der verschiedenen Einrichtungen, Vereinen und Organisationen wohnt dem Stadtteil ein Potential inne, das es zu nutzen gilt. –jk



Die Trierer Arena Foto: Archiv



**Ali's**  
GASTSTÄTTE

Alle Bundesligaspiele live auf Großbildleinwand

Heimservice ab 30,- € Bestellwert  
erhalten Sie eine Flasche Wein gratis.

Bernkastelerstr. 2 – 54292 Trier (Nord) – Tel. 0651/12458

**Diese Info sollte auch Sie interessieren!**  
**Sichere Kapitalanlage ab 10.000 Euro**  
Höchste Sicherheit für Ihr Geld, jederzeit verfügbar.  
5% Garantierendite p.a. (steuerfrei im 13. Monat).  
Machen auch Sie mehr aus Ihrem Geld, lassen Sie Ihr Geld arbeiten.  
Wir zeigen Ihnen wie das geht.

**TIX UNTERNEHMENSGRUPPE**  
in Trier oder Irrel,  
Telefon: 06 51 - 46 02 91 11 & 0 65 25 - 9 34 80 95

**GRABMALE SCHÖNBORN**

TRIER · AM HAUPTFRIEDHOF · TEL. 0651 / 23567  
E-Mail: Grabmale.Schoenborn.Trier@t-online.de · Homepage: www.Grabmale-Schoenborn.de